

Số: 109...../TB-THADS

Đồng Nai, ngày 10 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2017/KDTM-ST ngày 25/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Bản án số 50/2015/HSST ngày 12/6/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 381/2016/HSPT ngày 12/8/2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2018/QĐST- KDTM ngày 12/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Bản án số 17/2018/HS-ST ngày 09/4/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 693/2018/HSPT ngày 12/12/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Thông báo số 35/2018/TB-TA ngày 22/3/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2018/KDTM-ST ngày 12/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Bản án số 06/2018/KDTM-ST ngày 22/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc và Bản án số 25/2019/KDTM-PT ngày 10/12/2019 của Tòa án tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số 07/2018/KDTM-ST ngày 22/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc Bản án số 24/2019/KDTM-PT ngày 10/12/2019 của Tòa án tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc và Quyết định rút hồ sơ thi hành n số 22/QĐ-CTHADS ngày 19/4/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CTHADS ngày 21/5/2018 của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CTHADS ngày 09/04/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 501, 502, 503, 504, 505, 506/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/2/2019; Số 657, 658/QĐ-CCTHADS cùng ngày



02/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc và các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13/QĐ-CTHADS cùng ngày 02/12/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 28/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 523/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 28/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 22/5/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 436/2024/1260/CT-SV ngày 25/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản 1: Gồm các quyền sử dụng đất sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 9737 m² thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 05 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO543671 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 27/3/2009 cho hộ ông Trương Minh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Trung ngày 19/01/2011. Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4570/2024 ngày 11/11/2024 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh huyện Xuân Lộc nay thành thửa mới số 68, tờ bản đồ số 7 có diện tích 7848.1 m². Quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà kho diện tích khoảng 67,96 m², 01 chuồng heo diện tích khoảng 150 m², hàng rào lưới B40 tổng chiều dài 370 m, 01 ao lớn khoảng 420 m², 01 ao nhỏ diện tích khoảng 100 m², 01 chòi giả gỗ lớn diện tích khoảng 114 m², 01 chòi giả gỗ nhỏ diện tích khoảng 21 m², khoảng 40 cây mít đường kính gốc trung bình khoảng 15 cm, 03 cây bưởi đường kính gốc trung bình khoảng 15cm, 06 cây dừa đường kính gốc trung bình khoảng 10 cm, 05 cây dâu da đường kính gốc trung bình khoảng 15 cm, 15 bụi chuối, 01 cây vú sữa đường kính gốc

trung bình khoảng 20 cm, 09 cây đu đủ đường kính gốc trung bình khoảng 10 cm, 13 cây sầu riêng đường kính gốc trung bình khoảng 20 cm, 78 cây chôm chôm đường kính gốc trung bình khoảng 20 cm, 53 cây măng cụt đường kính gốc trung bình khoảng 20cm.

- Quyền sử dụng đất diện tích 5906 m² thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 05 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BG537082 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 21/7/2011 cho ông Nguyễn Hữu Trung và bà Nguyễn Thị Thà. Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4570/2024 ngày 11/11/2024 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh huyện Xuân Lộc thì nay thành thửa mới 67, bản đồ số 7 có diện tích 6694.7 m². Quy hoạch đất sản xuất phi nông nghiệp. Tài sản trên đất gồm: 01 nền bê tông diện tích khoảng 1.600 m², 115 bụi chuối, 37 cây mít đường kính gốc trung bình khoảng 15 cm, hàng rào lưới B40 có chiều dài khoảng 50 m.

- Quyền sử dụng đất diện tích 6610 m² thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 02 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BG537060 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 21/7/2011 cho ông Nguyễn Hữu Trung và bà Nguyễn Thị Thà. Theo bản đồ hiện trạng thửa đất số 1200/2020 ngày 24/3/2020 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh huyện Xuân Lộc nay thành thửa mới số 13, tờ bản đồ số 7 có diện tích 6647.9 m². Quy hoạch đất sản xuất phi nông nghiệp. Tài sản trên đất gồm: 3324 cây tràm đường kính gốc trung bình khoảng 8 cm, hàng rào lưới B40 có chiều dài khoảng 140 m.

- Quyền sử dụng đất diện tích là 5142 m² thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ số 02 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BG537061 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 21/7/2011 cho ông Nguyễn Hữu Trung và bà Nguyễn Thị Thà. Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4570/2024 ngày 11/11/2024 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh huyện Xuân Lộc thì nay thành thửa mới số 169 tờ bản đồ số 7 có diện tích 4861.6 m². Quy hoạch đất sản xuất phi nông nghiệp. Tài sản trên đất gồm: 2397 cây tràm đường kính gốc trung bình khoảng 8 cm, hàng rào lưới B40 khoảng 30 m.

- Quyền sử dụng đất diện tích 4671 m² thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ số 02 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BG537066 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 21/7/2011 cho ông Nguyễn Hữu Trung và bà Nguyễn Thị Thà. Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản



đồ địa chính số 4570/2024 ngày 11/11/2024 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh huyện Xuân Lộc thì nay thành thửa mới số 40 tờ bản đồ số 7 có diện tích 4833.2 m². Quy hoạch đất sản xuất phi nông nghiệp. Tài sản trên đất gồm: 2385 cây tràm đường kính gốc trung bình khoảng 8 cm, hàng rào lưới B40 có chiều dài khoảng 115 m

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.360 m² thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 02 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BG537092 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 26/7/2011 cho ông Nguyễn Hữu Trung và bà Nguyễn Thị Thà. Quyền sử dụng đất diện tích 4.511 m² thuộc thửa đất số 324, tờ bản đồ số 02 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BG537094 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 26/7/2011 cho ông Nguyễn Hữu Trung và bà Nguyễn Thị Thà.

Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4570/2024 ngày 11/11/2024 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh huyện Xuân Lộc đo bao hai thửa đất 324; 392 tờ bản đồ số 02 có tổng diện tích 6871 m² nay được thành thửa mới số 41, tờ bản đồ số 7 có diện tích 5807.7 m². Quy hoạch đất sản xuất phi nông nghiệp. Tài sản trên đất gồm: 2600 cây tràm đường kính gốc trung bình khoảng 8 cm, hàng rào lưới B40 có chiều dài khoảng 280 m, 01 cây măng cụt đường kính gốc trung bình khoảng 20 cm, 01 cây dừa đường kính gốc trung bình khoảng 10 cm, 01 cây mít đường kính gốc trung bình khoảng 15 cm, 01 căn nhà tạm có diện tích 15,3 m².

Giá khởi điểm theo chứng thư thẩm định giá là: 31.396.260.200 đồng (Ba mươi một tỷ ba trăm chín mươi sáu triệu hai trăm sáu mươi ngàn hai trăm đồng).

2. Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất diện tích 1784 m² thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 5 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BG537083 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 21/7/2011 cho ông Nguyễn Hữu Trung và bà Nguyễn Thị Thà. Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4570/2024 ngày 11/11/2024 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh huyện Xuân Lộc thì nay thành thửa mới số 61 tờ bản đồ số 7 có diện tích 1758.5 m². Quy hoạch đất sản xuất phi nông nghiệp. Tài sản trên đất gồm: 890 cây tràm đường kính gốc trung bình khoảng 8 cm, hàng rào lưới B40 có chiều dài khoảng 80 m.

Giá khởi điểm theo chứng thư thẩm định giá là: 938.400.000 đồng (Chín trăm ba mươi tám triệu bốn trăm ngàn đồng).

3. Tài sản 3:

- Quyền sử dụng đất diện tích 6.679 m² thuộc thửa đất số 297, tờ bản đồ số 02 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BG537093 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 26/7/2011 cho ông Nguyễn Hữu Trung và bà Nguyễn Thị Thà;

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.920 m² thuộc thửa đất số 319, tờ bản đồ số 02 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BG537062 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 21/7/2011 cho ông Nguyễn Hữu Trung và bà Nguyễn Thị Thà;

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.045 m² thuộc thửa đất số 321, tờ bản đồ số 02 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BG537057 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 21/7/2011 cho ông Nguyễn Hữu Trung và bà Nguyễn Thị Thà;

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.115 m² thuộc thửa đất số 394, tờ bản đồ số 02 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BG537063 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 21/7/2011 cho ông Nguyễn Hữu Trung và bà Nguyễn Thị Thà;

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.048 m² thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 02 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BG537084 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 21/7/2011 cho ông Nguyễn Hữu Trung và bà Nguyễn Thị Thà;

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.128 m² thuộc thửa đất số 396, tờ bản đồ số 02 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BG537064 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 21/7/2011 cho ông Nguyễn Hữu Trung và bà Nguyễn Thị Thà;

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.396 m² thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 02 tại ấp Bảo Định, xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BG537058 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 21/7/2011 cho ông Nguyễn Hữu Trung và bà Nguyễn Thị Thà.

Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4570/2024 ngày 11/11/2024 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh huyện Xuân Lộc đo bao các thửa đất 297; 319; 321; 394; 395; 396; 506 tờ bản đồ số 2



có tổng diện tích là 15331 m² nay được đo mới thành thửa 201 tờ bản đồ số 7 có diện tích là 15552.6 m². Quy hoạch đất sản xuất phi nông nghiệp. Tài sản trên đất gồm: 7550 cây tràm đường kính gốc trung bình khoảng 8 cm, hàng rào lưới B40 có chiều dài khoảng 890 m.

Giá khởi điểm theo chứng thư thẩm định giá là: 15.145.546.000 đồng (mười lăm tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan
3. Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 01 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

